

FTI Consulting Canada Inc.

1000, Sherbrooke Ouest
Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4
Canada

Tél. : 514.446.5093
www.fticonsulting.com

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE TERREBONNE
COUR N° : 700-11-022509-253
DOSSIER N° : 41-3198500

COUR SUPÉRIEURE
Chambre commerciale

**DANS L'AFFAIRE DE LA
FAILLITE DE :**

CENTRE DE RÉNOVATION PINE-HILL INC., personne morale
légalement constituée ayant une place d'affaires au 1737, route
du Nord, Brownsburg-Chatham, Québec, J8G 1E2;

Failli

-et-

FTI CONSULTING CANADA INC.

(Martin Franco, CPA, CIRP, SAI, responsable désigné) ayant une
place d'affaires au 1000, Sherbrooke Ouest, bureau 915,
Montréal, Québec, H3A 3G4.

Syndic

AVIS DE LA FAILLITE ET DE LA PREMIÈRE ASSEMBLÉE DES CRÉANCIERS
(paragraphe 102(1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*)

Avis est donné de ce qui suit:

1. Centre de Rénovation Pine-Hill Inc. a déposé une cession le 14 mars 2025 et le soussigné, FTI Consulting Canada inc., a été nommé syndic de l'actif du failli par le séquestre officiel, sous réserve de la confirmation par les créanciers de sa nomination ou de la nomination par ceux-ci d'un syndic de remplacement.
2. La première assemblée des créanciers du failli sera tenue par visioconférence le 1^{er} avril 2025, à 10h30. Si vous désirez recevoir les coordonnées pour y assister, veuillez nous en informer, avant le 31 mars 2025 à 15 h, par courriel à centresderenovation@fticonsulting.com.
3. Pour avoir le droit de voter à l'assemblée, chaque créancier doit déposer à l'intention du syndic avant l'assemblée une preuve de réclamation et, au besoin, une procuration.
4. Sont joints au présent avis un formulaire de preuve de réclamation, un formulaire de procuration et une liste des créanciers dont les réclamations se chiffrent à 25 \$ ou plus ainsi que le montant de leurs réclamations.
5. Les créanciers doivent prouver leurs réclamations à l'égard de l'actif du failli pour avoir droit de partage dans la distribution des montants réalisés provenant de l'actif.

Fait à Montréal, ce 20^e jour de mars 2025.

FTI CONSULTING CANADA INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 700-11-022509-253
No dossier: 41-3198500

- FORMULAIRE 31 -

Preuve de réclamation

(articles 50.1, 81.5 et 81.6, paragraphes 65.2(4), 81.2(1), 81.3(8), 81.4(8), 102(2), 124(2) et 128(1)
et alinéas 51(1)e) et 66.14b de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

Le créancier préfère recevoir tout avis et correspondance concernant la présente réclamation à l'adresse *et/ou* numéro de télécopieur *et/ou* adresse électronique suivant(e) (une adresse postale doit être inscrite dans tous les cas) :

Adresse postale: _____
Télécopieur: _____
Adresse électronique: _____
Nom ou poste de la personne contact: _____
Numéro de téléphone de la personne contact: _____

Dans l'affaire de la faillite de Centre de Rénovation Pine Hill inc. de Saint-eustache en la province de Québec et de la réclamation de _____, créancier.

Je, _____ (nom du créancier ou du représentant du créancier) de la ville de _____ de la province de _____, certifie ce qui suit :

1. Je suis le créancier du failli susnommé (ou Je suis _____ [préciser le poste ou la fonction] de _____ [nom du créancier ou de son représentant] et que je suis autorisé à représenter et [si le créancier est une personne morale] que j'ai le pouvoir de lier le créancier du débiteur susnommé).

2. Je suis au courant de toutes les circonstances entourant la réclamation visée par le présent formulaire.

3. Le failli était, à la date de la faillite, soit le 14 mars 2025, endetté envers le créancier et l'est toujours, pour la somme de _____ \$, comme l'indique l'état de compte (ou l'affidavit) ci-annexé et désigné comme l'annexe A, après déduction du montant de toute créance compensatoire à laquelle le failli a droit. Toute créance en devises étrangères a été convertie en monnaie canadienne au taux en vigueur à la date de la faillite.
(L'état de compte ou l'affidavit annexé doit faire mention des pièces justificatives ou de toute autre preuve à l'appui de la réclamation.)

4. Au meilleur de ma connaissance, cette dette n'est pas (ou cette dette est ou une partie de cette dette est) éteinte par prescription en vertu de la loi qui lui est applicable.

5. Paiement au créancier par le débiteur pour cette créance est recevable (ou le débiteur est endemeure) depuis le _____ jour de _____ et le plus récent paiement au créancier par le débiteur pour cette créance, si quelque paiement a été effectué, a été fait le _____ jour de _____ et/ou que la plus récente renonciation au bénéfice de la prescription ou du temps écoulé a été faite le _____ jour de _____ dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris de son historique, de toute renonciation ou de toute action en justice y étant reliée).

6. (Cochez la catégorie qui s'applique et remplissez les parties requises).

☐ **A. Réclamation non garantie au montant de _____ \$**

(autre qu'une réclamation d'un client visée par l'article 262 de la Loi)

En ce qui concerne cette créance, je ne détiens aucun avoir du failli à titre de garantie et :

(Cochez ce qui s'applique.)

☐ pour le montant de _____ \$, je ne revendique aucun droit à un rang prioritaire.

☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d) de la Loi (complétez le paragraphe 6. E. ci-dessous.)

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 700-11-022509-253
No dossier: 41-3198500

FORMULAIRE 31 --- Suite
Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.01) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.02) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)d.1) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)e) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)f) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)g) de la Loi.
- ☐ pour le montant de _____ \$, je revendique le droit à un rang prioritaire en vertu de l'alinéa 136(1)i) de la Loi.

(Indiquez sur une feuille annexée les renseignements à l'appui de la réclamation prioritaire).

- ☐ **B. Réclamation du locateur suite à la résiliation d'un bail, au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 65.2(4) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- ☐ **C. Réclamation garantie au montant de _____ \$**

En ce qui concerne la créance susmentionnée, je détiens des avoirs du failli à titre de garantie, dont la valeur estimative s'élève à _____ \$ et dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez des renseignements complets au sujet de la garantie, y compris la date à laquelle elle a été donnée et la valeur que vous lui attribuez, et annexe une copie des documents relatifs à la garantie).

Le syndic peut, en vertu du paragraphe 128(3) de la Loi, racheter une garantie sur paiement au créancier garanti de la créance ou de la valeur de la garantie telle qu'elle a été fixée par le créancier garanti dans la preuve de garantie.

- ☐ **D. Réclamation d'un agriculteur, d'un pêcheur ou d'un aquiculteur au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.2(1) de la Loi pour la somme impayée de _____ \$
(Veuillez joindre une copie de l'acte de vente et des reçus de livraison).

- ☐ **E. Réclamation d'un salarié au montant de _____ \$**

- ☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.3(8) de la Loi au montant de _____ \$

- ☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.4(8) de la Loi au montant de _____ \$

- ☐ **F. Réclamation d'un régime de pension pour sommes qui n'ont pas été versées au montant de _____ \$**

- ☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.5 de la Loi au montant de _____ \$

- ☐ J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 81.6 de la Loi au montant de _____ \$

- ☐ **G. Réclamation contre les administrateurs au montant de _____ \$**

(À remplir lorsque la proposition vise une transaction quant à une réclamation contre les administrateurs.)
J'ai une réclamation en vertu du paragraphe 50(13) de la Loi, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

- ☐ **H. Réclamation d'un client d'un courtier en valeurs mobilières failli au montant de _____ \$**

J'ai une réclamation en tant que client en conformité avec l'article 262 de la Loi pour des capitaux nets, dont les détails sont mentionnés ci-après :
(Donnez tous les détails de la réclamation, y compris les calculs s'y rapportant.)

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 700-11-022509-253
No dossier: 41-3198500

FORMULAIRE 31 --- Fin

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

7. Au meilleur de ma connaissance, je _____(suis/ne suis pas)(ou le créancier susnommé _____(est/n'est pas)) lié au failli selon l'article 4 de la Loi, et (j'ai/le créancier susnommé a/je n'ai pas/le créancier susnommé n'a pas) un lien de dépendance avec le failli.

8. Les montants suivants constituent les paiements que j'ai reçus du failli et les crédits que j'ai attribués à celui-ci et les opérations sous-évaluées selon l'article 2 de la Loi auxquelles j'ai contribué ou été partie intéressée au cours des trois mois *(ou, si le créancier et le failli sont des << personnes liées >> au sens de l'article 4 de la Loi ou ont un lien de dépendance, au cours des douze mois)* précédant immédiatement l'ouverture de la faillite, telle que définie à l'article 2 de la Loi.
(Donnez les détails des paiements, des crédits et des opérations sous-évaluées.)

9. (Applicable seulement dans le cas de la faillite d'une personne physique)

- ☐ Lorsque le syndic doit réexaminer la situation financière du failli pour déterminer si celui-ci est tenu de verser les paiements prévus à l'article 68 de la Loi, je demande que l'on m'avise, conformément au paragraphe 68(4) de la Loi, du nouveau montant que le failli est tenu de verser à l'actif de la faillite ou du fait que le failli n'a plus de revenu excédentaire.
- ☐ Je demande qu'une copie du rapport dûment rempli par le syndic quant à la demande de libération du failli, en conformité avec le paragraphe 170(1) de la Loi, me soit expédiée à l'adresse susmentionnée.

Avertissement : Le paragraphe 201(1) de la Loi prévoit l'imposition de peines sévères en cas de présentation de réclamations, de preuves, de déclarations ou d'états de compte qui sont faux.

Daté le _____ jour de _____, à _____.

Signature du créancier ou de son représentant

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour: 700-11-022509-253
No dossier: 41-3198500

- FORMULAIRE 36 -
Formulaire de procuration
(paragraphe 102(2) et alinéas 51(1)e) et 66.15(3)b
de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

Je, _____, de _____, créancier dans l'affaire susmentionnée,
nomme _____, de _____, mon
fondé de pouvoir à tous égards dans l'affaire susmentionnée, sauf la réception de dividendes, celui-ci
_____ (étant ou n'étant pas) habilité à nommer un autre fondé de pouvoir à sa place.

Daté le _____, à _____.

Témoin

Créancier (personne physique)

Créancier (personne morale)

Témoin

Par _____
Nom et titre du signataire autorisé

Retournez à :

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4

Courriel: centresderenovation@fticonsulting.com

District de: Québec
No division: 11 - Terrebonne
No cour:
No dossier:

☒ original ☐ modifié

-- FORMULAIRE 78 --
Bilan - faillite d'entreprise déposée par une entité
(paragraphe 49(2), alinéa 158d) et paragraphes 50(2) et 62(1) de la Loi)

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Saint-eustache
dans la province de Québec

Au failli :
Vous êtes tenu de remplir avec soin et exactitude le présent formulaire et les annexes applicables indiquant la situation de vos affaires à la date de votre faillite le 13 mars 2025. Une fois rempli, ce formulaire et les listes annexées constituent votre bilan, qui doit être vérifié sous serment ou par une déclaration solennelle faite par un administrateur autorisé, si le failli ou le débiteur est une personne morale, ou par le failli ou le débiteur dans les autres cas.

Donnez les raisons des difficultés financières du failli ou du débiteur (choisissez toutes les options qui s'appliquent et donnez des détails) :

- ☐ Conditions du marché défavorables; ☐ Variation du taux de change; ☐ Récession; ☒ Mauvais résultats financiers; ☐ Problèmes judiciaires (veuillez préciser);
☐ Manque de financement ou de capitaux; ☐ Compétition; ☐ Restrictions réglementaires; ☐ Catastrophe naturelle; ☐ Augmentation du coût des affaires;
☐ Augmentation des coûts fixes; ☐ Mauvais modèle d'affaires ou problème d'infrastructures; ☐ Échec de campagne de publicité; ☐ Problèmes personnels;
☐ Mauvaise gestion; ☒ Erreur de comptabilité; ☐ Dettes fiscales; ☐ Main d'œuvre; ☐ Autre (veuillez préciser).

Détails pertinents :

Actif		Passif	
(total de la liste de l'actif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)		(total de la liste du passif tel que déclaré et estimé par le failli ou le débiteur)	
1. Espèces	0.00	1. Créanciers garantis	205,483.00
2. Dépôts en institutions financières	0.00	2. Créanciers privilégiés, sûretés et charges prioritaires	0.00
3. Comptes à recevoir et autres créances		3. Créanciers non garantis	14,573,524.49
Total	0.00	4. Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	0.00
Estimation des créances qui peuvent être réalisées	0.00	pouvant être	
4. Inventaire	0.00	Total du passif	14,779,007.49
5. Aménagements, etc.	0.00		
6. Bétail	0.00	Surplus	14,573,524.49
7. Machines et outillage	0.00		
8. Immeubles et biens réels	0.00		
9. Ameublement	0.00		
10. Actifs incorporels (propriétés intellectuelles, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.)	1.00		
11. Véhicules	0.00		
12. Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.)	0.00		
13. Autres biens	205,482.00		
Total des lignes 1 à 13	205,483.00		
Si le failli est une personne morale, ajoutez :			
Montant du capital souscrit	0.00		
Montant du capital payé	0.00		
Solde souscrit et impayé	0.00		
Estimation du solde qui peut être réalisé	0.00		0.00
Total de l'actif	205,483.00		
Déficit	-14,573,524.49		
Valeur totale de l'actif se trouvant à l'extérieur du Canada inclus aux lignes 1 à 13	0.00		

Liste de l'actif

Organisez la liste par Genre d'élément d'actif et numérotez consécutivement.

N°	Genre d'élément d'actif ¹	Adresse ou emplacement	Biens à l'extérieur du Canada	Détails	Pourcentage du droit du failli ou du débiteur	Valeur totale du droit du failli ou du débiteur	Montant estimé pouvant être réalisé	Valeur de rachat ou surplus	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
501	Autres biens	n/a	☐	Autre - Stocks	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
502	Actifs incorporels	n/a	☐	Autre - Propriété intellectuelle	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
503	Autres biens	n/a	☐	Autre - Stocks - Autres	100.00	1.00	1.00	0.00	☐
504	Autres biens	n/a	☐	Autre - Équipements	100.00	90,000.00	90,000.00	0.00	☐
505	Autres biens	n/a	☐	Autre - Comptes clients	100.00	115,480.00	115,480.00	0.00	☐
Total						205,483.00	205,483.00		

¹ Choisir une option par item : Espèces; Dépôts en institutions financières; Comptes à recevoir et autres créances; Inventaire; Aménagements, etc.; Bétail; Machines et outillage; Immeuble résidentiel locatif; Immeuble commercial; Immeuble industriel; Terrain; Équipement industriel immobilisé; Autre immeuble ou bien réel; Ameublement; Actifs incorporels (propriété intellectuelle, permis, cryptomonnaies, jetons d'actifs numériques, etc.); Véhicules; Valeurs mobilières (actions, obligations, débentures, etc.); Lettre de change, billet à ordre, etc.; Crédits fiscaux; Autres biens.

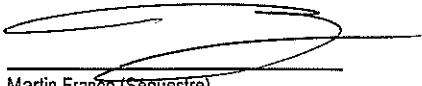

 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
1	RECEVEUR GÉNÉRAL DU CANADA	4695 BOUL. SHAWINIGAN-SUD SHAWINIGAN SUD QC G9P 5H9	Impôts Fédéral/Provincial/Municipal	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	☐
2	REVENU QUÉBEC	1600 BOUL. RENÉ-LÉVESQUE O MONTREAL QC H3H 2V2	Impôts Fédéral/Provincial/Municipal	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	☐
3	EMPLOYÉS	1000 SHERBROOKE OUEST, BUREAU 915 MONTREAL QC H3A 3G4	Autre	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			0.00	☐
4	BANQUE NATIONALE DU CANADA	800 RUE ST-JACQUES MONTREAL QC H3C 1A3	Prêts bancaires (excepté les hypothèques sur les biens immeubles)	NA	10-mars-2025	13,712,598.00	205,483.00	0.00	0.00	13,918,081.00	502,501,503,504,505		-13,712,598.00	☐
5	HOME HARDWARE STORES LIMITED	34 HENRY ST ST-JACQUES ON N0B 2N0	Prêts de compagnie de financement	NA	10-mars-2025	473,177.51	0.00	0.00	0.00	473,177.51			-473,177.51	☐
6	GRENKE	2000 RUE DE L'ÉCLIPSE, SUITE 1210 BROSSARD QC J4Z 0S2	Prêts de compagnie de financement	NA		11,687.87	0.00	0.00	0.00	11,687.87			-11,687.87	☐
7	RCAP	5575 North Service Rd., Suite 300 Burlington ON L7L 6M1	Prêts de compagnie de financement	NA		2,433.51	0.00	0.00	0.00	2,433.51			-2,433.51	☐

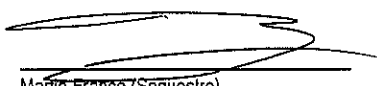

 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilégiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclama-tions de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
8	CHN Capital	4475 North Service Road Suite 301 Burlington ON L7L 6M1	Prêts de compagnie de financemen-t	NA		730.37	0.00	0.00	0.00	730.37			-730.37	☐
9	Banque de la Nouvelle-Écosse	44 King St West Toronto ON M5H 1H1	Prêts de compagnie de financemen-t	NA		144,286.25	0.00	0.00	0.00	144,286.25			-144,286.25	☐
10	LES EVALUATIONS BIGRAS ET ASSOCIES	505, RUE FERNAND-POITRAS TERREBONNE QC J6Y 1Y5	Autre	NA		2,586.94	0.00	0.00	0.00	2,586.94			0.00	☐
11	PLACEMENT HN INC.	2801 BOUL DES PROMENADES STE-MARIE-SUR-LE-LAC QC J0N 1P0	Autre	NA		19,028.37	0.00	0.00	0.00	19,028.37			0.00	☐
12	MAZOUT G.BELANGER INC.	11800 RUE DE L'AVENIR, SUITE 4 MIRABEL QC J7J 2T1	Autre	NA		16,779.15	0.00	0.00	0.00	16,779.15			0.00	☐
13	LES ENTREPRISES NEPVEU INC.	222, RUE ROY SAINT-EUSTACHE QC J7R 5R6	Autre	NA		1,835.99	0.00	0.00	0.00	1,835.99			0.00	☐
14	ACTACTUAIRE S SST INC.	1950 RUE MAURICE-GAUVIN, BUREAU LAVAL QC H7S 1Z5	Autre	NA		459.90	0.00	0.00	0.00	459.90			0.00	☐
15	QUINCAILLERIE LAVAL INC.	255, BOUL. CONCORDE OUEST LAVAL QC H7N 5T1	Autre	NA		1,500.00	0.00	0.00	0.00	1,500.00			0.00	☐

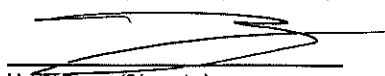

 Martin Franco (Sequestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiduciaire ou autres	Montant total de la réclamation				
16	MONALARM & FILS INC.	48 CHEMIN RICHARD-TAPP LACHUTE QC J8H 0J9	Autre	NA		459.90	0.00	0.00	0.00	459.90			0.00	☐
17	GARDIUM SECURITE INC.	136C RUE SAINT-LAURENT ST-EUSTACHE QC J7P 5G1	Autre	NA		2,460.48	0.00	0.00	0.00	2,460.48			0.00	☐
18	LE PAPETIER, LE LIBRAIRE	403 RUE NOTRE-DAME REPENTIGNY QC J6A 2T2	Autre	NA		284.69	0.00	0.00	0.00	284.69			0.00	☐
19	LES ATTACHES SUNPAK CANADA INC	1059 RUE LACHAPELLE MONT LAURIER QC J9L 3T8	Autre	NA		800.06	0.00	0.00	0.00	800.06			0.00	☐
20	ENTRETIEN HN INC.	2801 BOUL DES PROMENADES STE-MARTHE-SUR-LE-LAC QC J0N 1P0	Autre	NA		13,024.34	0.00	0.00	0.00	13,024.34			0.00	☐
21	TELUS HEALTH (CANADA) LTD.	25 YORK STREET, 29TH FLOOR TORONTO L QC M5J 2V5	Autre	NA		178.05	0.00	0.00	0.00	178.05			0.00	☐
22	CREDIT INFO-MIRABEL	17 DUVERNOY LACHUTE QC J8H 3W2	Autre	NA		210.94	0.00	0.00	0.00	210.94			0.00	☐
23	ACCESOLUTIONS INC.	75 RUE QUEEN, BUREAU 5100 MONTREAL QC H3C 2N6	Autre	NA		1,082.32	0.00	0.00	0.00	1,082.32			0.00	☐


 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Liste du passif

N°	Nom du créancier ou demandeur	Adresse	Genre de passif ²	Détails	Date que le passif a été encouru ou contracté	Montant de la réclamation					Actif garantissant la créance	Raison du rang prioritaire ³	Surplus ou (déficit) estimatif de la garantie	Montants sur cette ligne ne sont qu'à titre informatif
						Non garantie	Garantie	Privilegiée ou prioritaire	Dettes éventuelles, réclamations de fiducie ou autres	Montant total de la réclamation				
24	CHIDACA INTERNATIONAL CANADA	8888 BOULEVARD DU QUARTIER BROSSARD QC J4Y 3K6	Autre	NA		1,582.55	0.00	0.00	0.00	1,582.55			0.00	☐
25	HYDRO-QUEBEC	C.P.11022, SUCCENTRE VILLE MONTREAL QC H3C 4V6	Autre	NA		1,659.29	0.00	0.00	0.00	1,659.29			0.00	☐
26	PROPANE BELANGER INC.	11800 RUE DE L'AVENIR, BUREAU MIRABEL QC J7J 2T1	Autre	NA		5,609.85	0.00	0.00	0.00	5,609.85			0.00	☐
27	BMB-DISTRIBUTIONS INC., LES	4500 RUE BERNARD -LEFEBVRE LAVAL QC H7C 0A5	Autre	NA		115,451.01	0.00	0.00	0.00	115,451.01			0.00	☐
28	JP SIMARD AVOCAT INC.	215 RUE NOTRE-DAME SUITE 100 REPENTIGNY QC J6A 2R4	Autre	NA		1,622.66	0.00	0.00	0.00	1,622.66			0.00	☐
29	BANQUE DE MONTREAL	119 rue St-Jacques MONTREAL QC H2Y 1L6	Prêts de compagnie de financement	NA		37,994.49	0.00	0.00	0.00	37,994.49			0.00	☐
30	CWB National Leasing	1430 rue Hocquart Suite 200 St-Bruno de Montarville QC J3V 6E1	Prêts de compagnie de financement	NA		1,000.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00			-1,000.00	☐


 Martin Franco (Séquestre)

13-mars-2025

Date

Total	14,573,524.49	205,483.00	0.00	0.00	14,779,007.49	
-------	---------------	------------	------	------	---------------	--

² Choisir une option par item : Comptes à payer; Loyer non payés; Salaires non payés; Indemnité de départ; Impôts d'entreprise; Taxes de vente; Retenues à la source sur la paie; Frais légaux et jugements; Créances subordonnées; Lettres de change; Billets à ordre; Gages; Hypothèques sur les biens immeubles; Hypothèques ou droits réels mobiliers; Convention de sûreté générale; Prêts entre entreprises liées; Prêts bancaires (excepté hypothèques sur les biens immeubles); Prêts des sociétés de crédit; Prêts d'actionnaires; Actions et capital souscrit; Autre passif ou réclamation.

³ Choisir une option par item avec un montant de réclamation privilégiée ou prioritaire : Fournisseur impayé; Agriculteur, pêcheur ou aquiculteur; Salaires non payés; Sommes non versées relatives aux régimes de pension; Taxes municipales; Loyer; Client du failli courtier en valeurs mobilières; Fiducie présumée pour la Couronne; Charges super prioritaires et financement intérimaire; Engagements environnementaux; Autre.

Je, Martin Franco (Séquestre), de Montréal en la province de Québec, étant dûment assermenté (ou ayant déclaré solennellement) déclare que le bilan qui suit et les listes annexées sont, à ma connaissance, un relevé complet, véridique et entier de les affaires de la corporation en ce 13 mars 2025, et indiquent au complet tous mes biens de quelque nature qu'ils soient, en ma possession et réversibles, tels que définis par la Loi.

ASSERMENTÉ (ou déclaré solennellement) à distance par Martin Franco (Séquestre) disant se trouver à Montréal en la province de Québec, devant moi à Montréal en la province de Québec ce 13 mars 2025, conformément aux règlements provinciaux quant à l'administration du serment ou de la déclaration à distance.

S Beaulieu

Sébastien Beaulieu, Commissaire à l'Assermentation
Pour la province de Québec
Expire le 17 mars 2027



[Signature]
Martin Franco (Séquestre)

No. Cour: 700-11-022509-253

No. Dossier: 41-3198500

Dans l'affaire de la faillite de
Centre de Rénovation Pine-Hill inc.
de la ville de Brownsburg-Chatam
dans la province de Québec

Formulaire 78 (8R22)
Bilan - commerçant

FTI Consulting Canada Inc. - Syndic autorisé en
insolvabilité

1000 Sherbrooke Ouest, Bureau 915
Montréal QC H3A 3G4
Téléphone: (514) 446-5093 Télécopieur: (514)
656-0285